

Volop wegenwerken in Genk-centrum “Handelaars blijven altijd bereikbaar”

Het straatbeeld in het centrum van Genk ondergaat momenteel in verschillende fases een fikse opknappbeurt. Nieuwe bestrating en meubilair geven de omgeving een frisse look. De werken hebben voor de nodige verkeershinder gezorgd, maar toch zijn de winkels tot nu nog altijd bereikbaar gebleven. “Niet vanzelfsprekend in het midden van een stad als Genk. Tot nu is alles al bij al vlot verlopen,” schetst Roeland Drees afdelingshoofd wegenbouw bij Groep Casters.

Genk heeft met Shopping 1, geopend in 1968, het oudste winkelcentrum van België en dat was na meer dan vier decennia aan renovatie toe. Naast het gebouw hebben ook de wegen in de buurt een tweede leven gekregen. Deze werken en die van op en rond de Fruitmarkt kaderen in de hernieuwing van de binnenstad. Om alles vlot te laten verlopen, worden de werken in drie fases uitgevoerd. In een eerste fase is de Stationsstraat en een stuk van de Marktstraat aangepakt. Wat volgde was de Fruitmarkt en deel twee van de Marktstraat. Momenteel zijn de voorbereidende werken bezig in de Winterslagstraat, fase drie.

Beton in kleur

De werken op de Fruitmarkt waar we afspreken met Roeland Drees zijn alvast voltooid. “Sinds het kerstverlof,” verduidelijkt hij. “We hebben onder meer de riolering voor de afvoer van het regenwater vernieuwd. Daarnaast is ook het plein aangepakt. Er is gewerkt met een rozige beton die strakker aangelegd is dan op het Stadsplein waar het nogal grof is. Dat komt het gebruiksgemak ten goede. Je voelt de steentjes niet meer aan. Het aantal parkeerplaatsen is overigens behouden gebleven. Ook is er een fietsenstalling en twee laadpalen voor elektrische fietsen voorzien. Het gebouw waarlangs je binnen moet gaan om onder de Europalaan door te kunnen wandelen, komt eveneens van ons.”

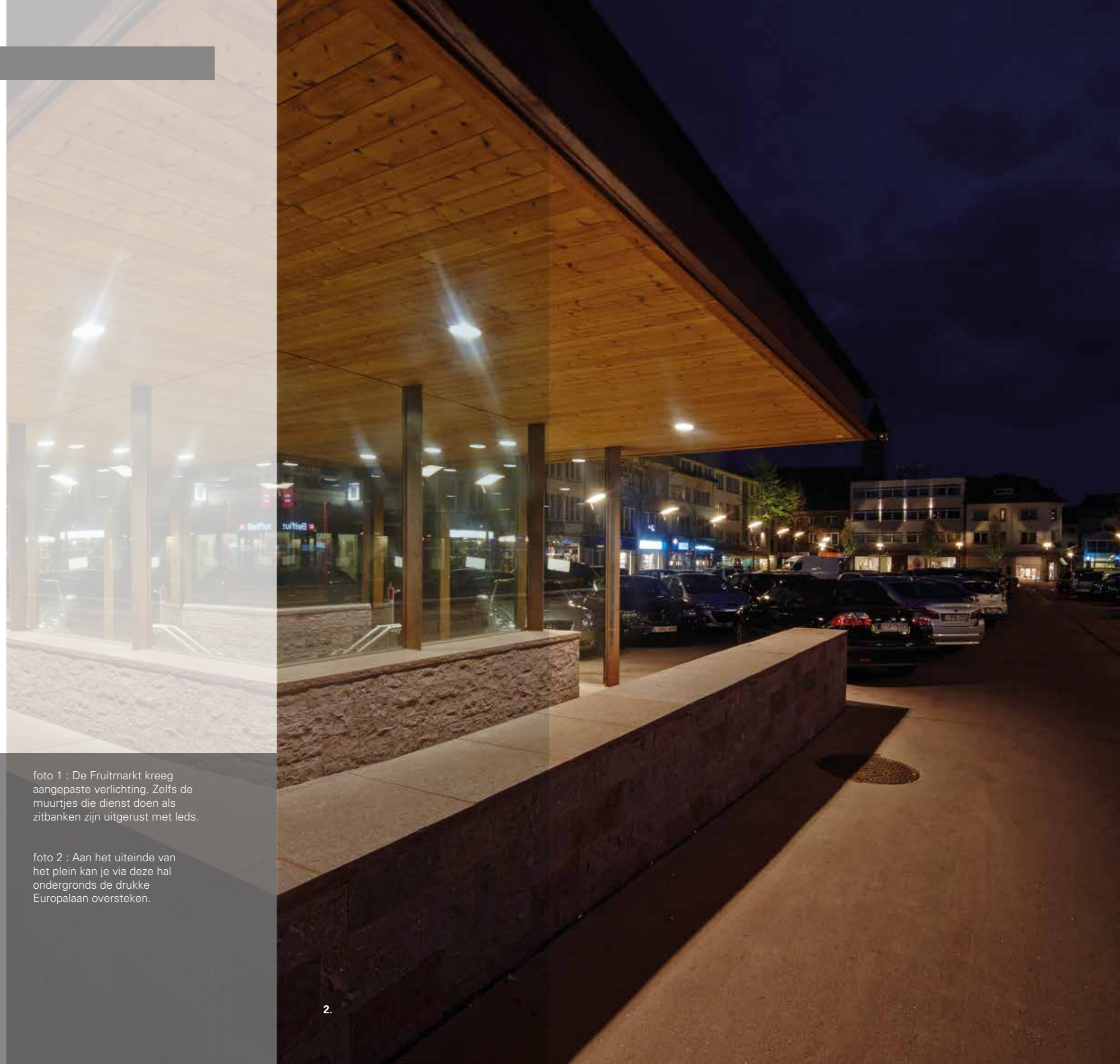
Speciale hechtingsmortel

Niet alleen beton siert de Fruitmarkt, ook Chinese hardsteen (maten 20/13 en 40/40) die de vroegere



foto 1 : De Fruitmarkt kreeg aangepaste verlichting. Zelfs de muurtjes die dienst doen als zitbanken zijn uitgerust met leds.

foto 2 : Aan het uiteinde van het plein kan je via deze hal ondergronds de drukke Europalaan oversteken.



Bouwheer:

Stadsbestuur Genk

Studiebureau:

Arcadis Belgium; Hasselt

Hoofdaannemer:

Groep Casters; Genk

Metselwerken:

AB Keersmaekers; Balen

Gresbuizen:

Keramo Steinzeug; Hasselt

Beton:

Casters Beton; Genk

Staalconstructie:

Metaalwerken Claessen; Arendonk

Zaagwerken beton:

Nelis Wegenbouw; Opglabbeek

Bouwmaterialen:

Driessen Bouwmaterialen; Genk

Dichtingsmaterialen:

AD Products; Houthalen-Helchteren

Lijnafwateringsgoten:

Aquafix; Lummen

Hout:

De Slagmolen; Bilzen

Siliconen:

Elastoflex; Hasselt

Roosters:

R&R Service; Overpelt

Boordstenen:

Stradus Infra; Heusden-Zolder

Boordstenen:

Ebema; Zutendaal

Afvoerbuizen regenwater:

Wavin Belgium; Sint-Niklaas

Betonnen buizen en putten:

Webeco; Sint-Truiden

Buitenverlichting:

Infrax; Hasselt

Buitenverlichting:

Claesen Outdoor Lighting; Bilzen

Buitenaanleg-Klinkerwerken:

ABW; Beerse

Natuursteen blauwe hardsteen:

Bovin; Kortenaak

Straattapijt:

Tapibel; Overpelt

Belijning:

Nijs; Messelbroek

Groenaanleg:

Wilmes Groot Groen;

Houthalen-Helchteren

Omheining: Verding; Diepenbeek

Straatmeubilair:

Wolters – Mabeg; Houthalen-Helchteren

Werfsignalisatie:

Fero; Willebroek

Definitieve signalisatie:

Roebben Jan A.O.; Bilzen

Verhuur machines:

Boels Verhuur; Genk

Verhuur machines:

De Bruycker; Diest

Tentverhuur:

Kerkhofs Events; Meeuwen-Gruitrode

Werf toilet:

Eco Toilet Belgium; Malle

Elementen in cortenstaal onderbreken de zitbanken in natuursteen.



hobbelige kasseien en loskomende tegels vervangen heeft. Een huzarenstukje zo blijkt. “We hebben er met twee tot drie ploegen gewerkt. De grote uitdaging bestond erin om de bereikbaarheid van de winkels te blijven garanderen en toch voldoende tegels te plaatsen om de strikte termijn te kunnen respecteren. Bijkomend konden we dagelijks per ploeg maar (maximaal) 40 m² aan stenen aanleggen, waardoor de planning van de aanleg van de natuursteen cruciaal was voor de totale planning. In eerste instantie worden de tegels in een speciaal hiervoor ontwikkeld mortelbed gelegd (van deur tot deur) om ze de volgende ochtend in te wassen en zo de bereikbaarheid voor de handelaars en bewoners maximaal te garanderen. Extra aandachtspunt was dat Casters (Beton) zelf een speciale mortel met een verbeterde hechting samengesteld heeft, welke ook nog voldoende rekening hield met de vereisten voor een vlotte plaatsing. De eerder aangelegde tegels op het Stadsplein hebben immers de neiging om los te komen.”

Muur uit cortenstaal en natuursteen

Niet alleen de weg is van gevel tot gevel in een nieuw jasje gestoken op de Fruitmarkt. De parking is voortaan afgeschermd met een talud en muur die dienst kan doen als één lange zitbank. Enkel de bomen zijn blijven staan en herinneren nog aan vroeger. “De muur is eveneens vervaardigd uit Chinese hardsteen en helpt het niveauverschil op te vangen tussen het plein en de weg voor de handelszaken. Het mooie eraan is dat er eveneens ledverlichting is aangebracht. Daarnaast onderbreekt stukken cortenstaal de muurtjes wat de esthetiek ten goed komt. Tot slot zijn de grote bakken die je op de uiteinden van het plein zit, de plek waar alle nutsleidingen samenkomen en die dus zo de minder esthetische voetpadkasten wegwerken.”

Vlotte werken

“De werken op en rond de Fruitmarkt verliepen al bij al vlot,” herinnert Roeland zich. “Binnen het aantal voorziene kalenderdagen was alles tijdig afgerond. Een goede samenwerking door de werkschema's van de verschillende partijen onderling goed op elkaar af te stemmen liep als een rode draad doorheen de werken. Daardoor konden we de toegankelijkheid, onze grote zorg, altijd garanderen,” besluit Roeland Drees. Het totale kostplaatje voor Genk centrumstraten fase 2, Stationstraat, Fruitmarkt, Winterslagstraat en Marktstraat, zal uiteindelijk 1,530 miljoen euro bedragen.

© tekst: Geert Houben - foto's: Marc Scheepers



foto 1 : Chinese hardsteen is uitvoerig aanwezig op en rond de Fruitmarkt.

foto 2 : De nutsleidingen zijn op een esthetische manier weggewerkt. Van lelijke voetpadkasten is geen sprake

foto 3 : Met de werken is een bedrag van 1,530 miljoen gemoed.



CASTERS
INFRA

Structureel sterk

www.castersinfra.be



Algemene Bouwwerken

KEERSMAEKERS
Nieuwbouw & Verbouwing



Soef 95 • 2490 Balen • info@abkeersmaekers.be • gsm: 0474 / 58 68 92

www.abkeersmaekers.be